



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
337

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λαγκαδικίων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π. Δ/τος (άρθρο 2 παράγρ. 5) (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 16.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 59432/2549/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γ.Π.Σ.» (ΦΕΚ 1063/Δ/86).

7. Την υπ' αριθ. 80992/3431/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Λαγκαδικίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

8. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

9. Τις υπ' αριθ. 41/85 και 13/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Λαγκαδικίων.

10. Την υπ' αριθ. 373/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 779/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού της κοινότητας Λαγκαδικίων τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 80992/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδιών, χώρων πάρκου - κοινόχρηστου χώρου, χώρου γυμνασίου και λυκείου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, χώρων παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται χρωματισμένο στα σχετικά επτά (7) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 981/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Λαγκαδικίων του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήσεις αμιγούς κατοικίας και καταστημάτων καθημερινής εξυπηρέτησης (γαλακτοπωλεία, καφενεία, καταστήματα φιλικών).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία ΟΤΚ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, καταστημάτων λιανικού εμπορίου, όπως οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 4 και 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

— Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: 250 τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με τις όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% τοις εκατό της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,6.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 7,5 μ. που προσαυξάνεται μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% η οποία είναι υποχρεωτική.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων γυμνασίου - λυκείου και δημοτικού - νηπιαγωγείου που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος γυμνασίου - λυκείου.

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης 0,6.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 0461
1" 96

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

SYNOPSIS: 100% (100%)

TOTAL	1	2
16	00	74

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΡΕΙΟ ΚΑΛΥΜΝΙ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ 86	
Α Ρ Τ Ι Ο Τ Η Τ Α	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΘΟΝΑΣ	14
	I	ΠΑΡΕΚΑ	250
	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΘΟΝΑΣ	20
	II	ΠΑΡΕΚΑ	14
ΜΕΛΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,50	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ	
737000	
	11 05
736800	
736600	
735000	
100000	
900000	
100000	
900000	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

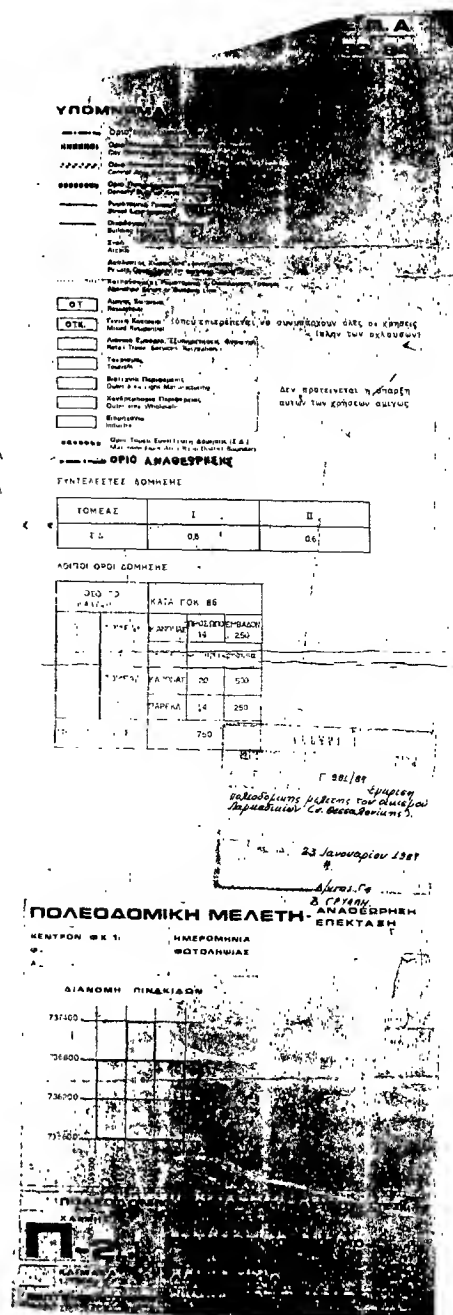
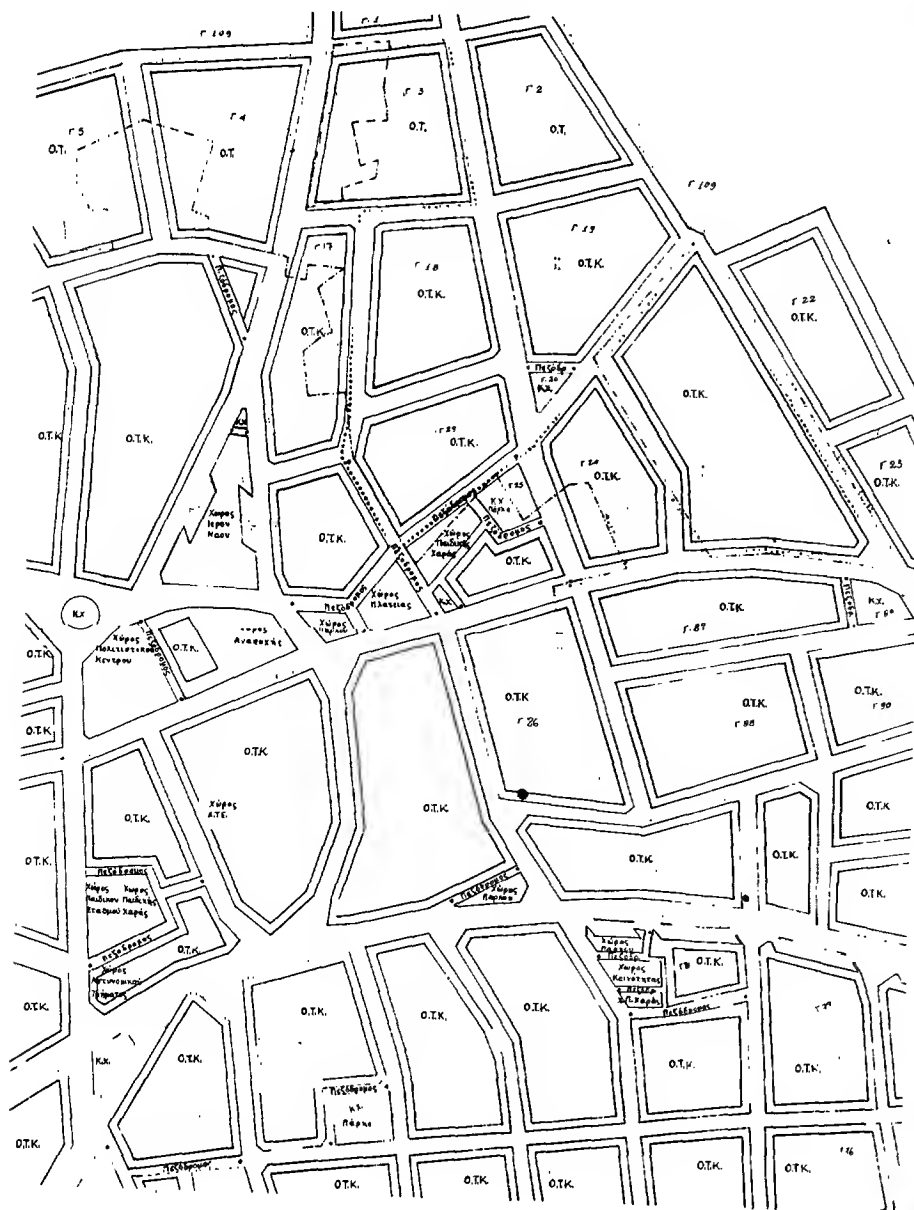
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

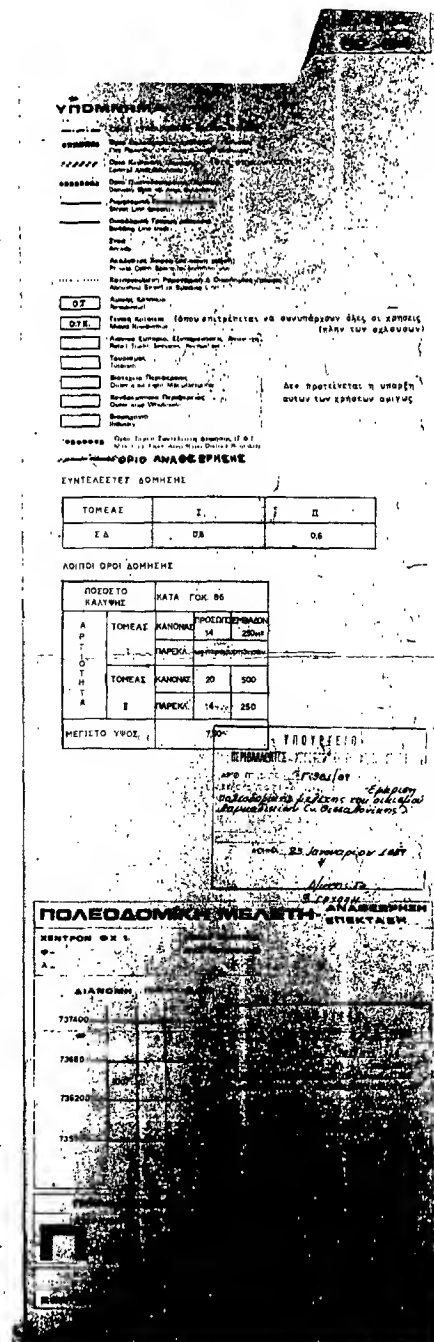
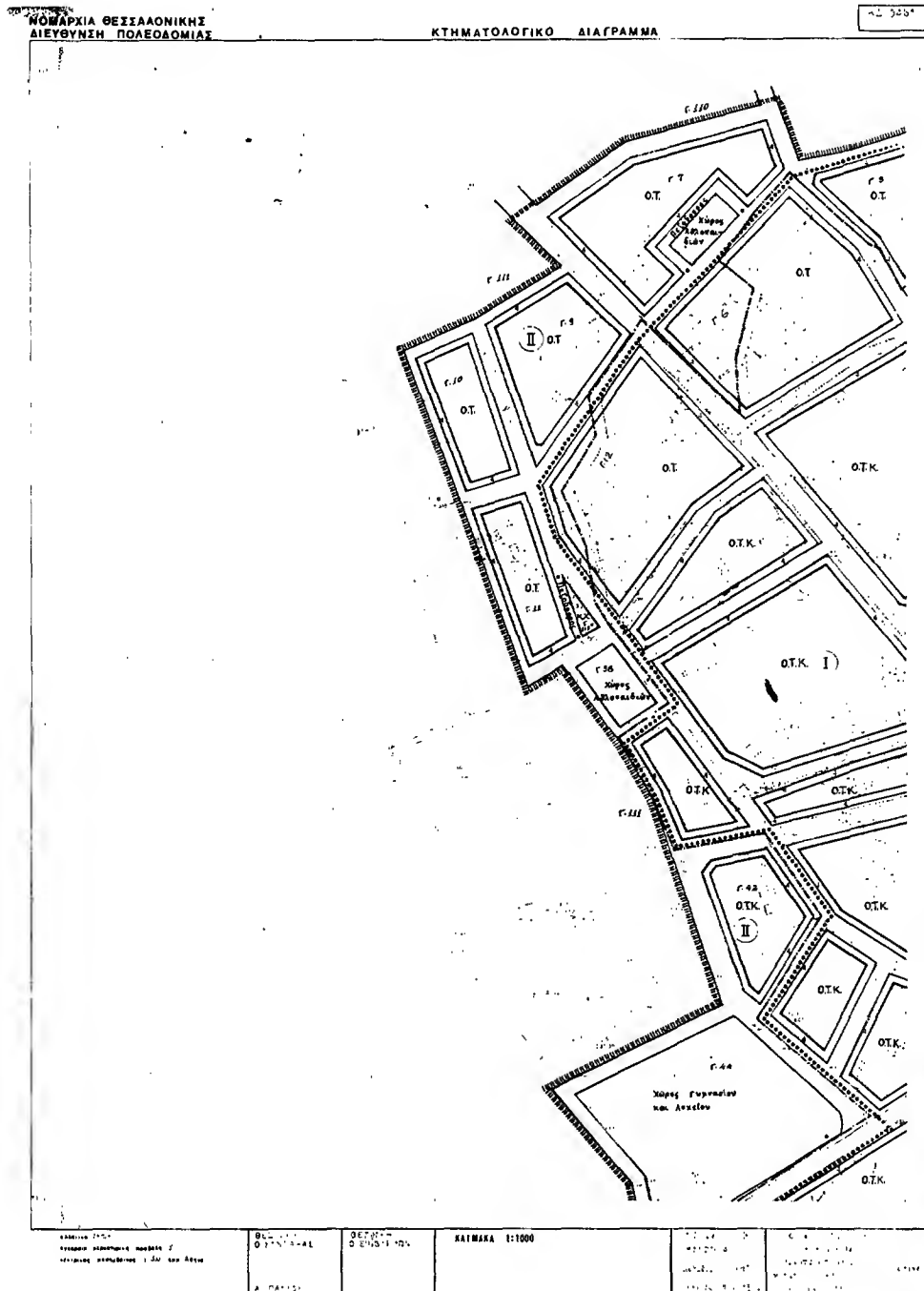
ΛΑΓΚΑΔΙΚΙΑ

ΚΑΙΝΑΚΙΑ
1:10000

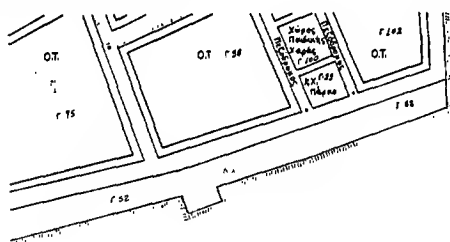
ΕΠΕΛΕΥΣΗ ΤΕΩΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ ΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Е.П.А.
В2.В4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible][illegible]

1	71
6	36

DATE	24 86		
TIME	10	10	10
NAME	20	500	
AGE	14	250	
WEIGHT	750		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTPON 2 x 1
2- HMEPOMHNA
COTONWAT

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ПОЛЕОДОМЖИ

KAPINE
N-21
KAIMAKA
141

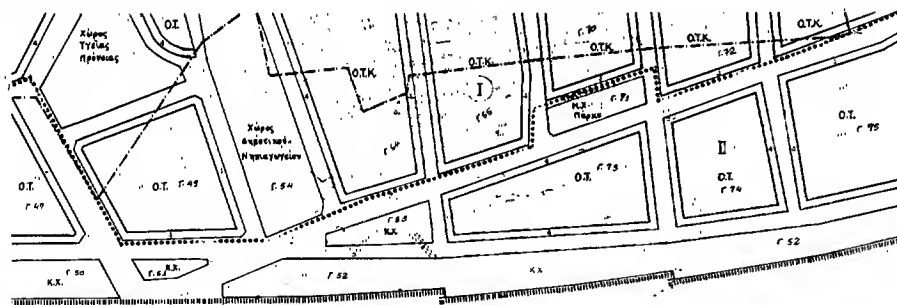
Г 381/81
наблюдениях и в 1981 году
визит (в 1981 году)

23 January 1989

Δ. ΝΥΝΣ ΓΑ
Β. ΓΡΥΝ ΓΗ

NAIMANA 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΤΗΣ

[illegible]

J. CLIMATE 16: 890–907

FORM: A2	I	II
25	06	05

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΕΧΜΗΝΤ

ΠΡΟΣΙΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΝ 86	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟΣΙΟΤΟ 14
	ΤΟΜΕΑΣ	ΠΑΡΕΚΑ	2500
		ΚΑΝΟΝΑΣ	20
		ΠΑΡΕΚΑ	14
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7,90	

Γ 381/27
Βασιλειαν (ν Βασιλειαν)
Επισημ.

23 January 1997

0/1775 54
377474

